

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI  
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate



NR. 40/28.03.2025

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE  
A POPULATIEI IN RELATIE CU CONSTRUIREA UNUI  
SERVICE AUTO SI SPALATORIE AUTO SELF SERVICE IN  
LOCALITATEA CIUPERCENI, NR. 21, COMUNA AGRIS,  
JUD. SATU MARE.**

**CF/CAD nr. 102201**

**Beneficiar: BUMB GRIGOR si BUMB ANCUTA MARIA**

**Medic titular CMMM**

**Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



**Martie 2025**

## G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea d-lui BUMB GRIGOR si BUMB ANCUTA MARIA in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

BUMB GRIGOR si BUMB ANCUTA MARIA cu domiciliul in comuna Calinesti Oas, nr. 85, judetul Satu Mare, propun “CONSTRUIRE SERVICE AUTO P, SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI GARD” in localitatea Ciuperceni, nr. 21, comuna Agris, judetul Satu Mare.

Terenul, in suprafata de 7474 mp, este situat in intravilanul a localitatii Ciuperceni, comuna Agris, conform Certificatului de Urbanism nr 24/27.10.2023, (CF/CAD nr. 102201) eliberat de Primaria comunei Ciuperceni, comuna Agris si este in proprietatea beneficiarilor BUMB GRIGOR si BUMB ANCUTA MARIA. Categoria actuala de folosinta este curti constructii si teren arabil. Pe amplasament, la frontul stradal exista un imobil cu destinatia locuinta, proprietatea beneficiarului, in prezent nelocuit.

### Vecinatati:

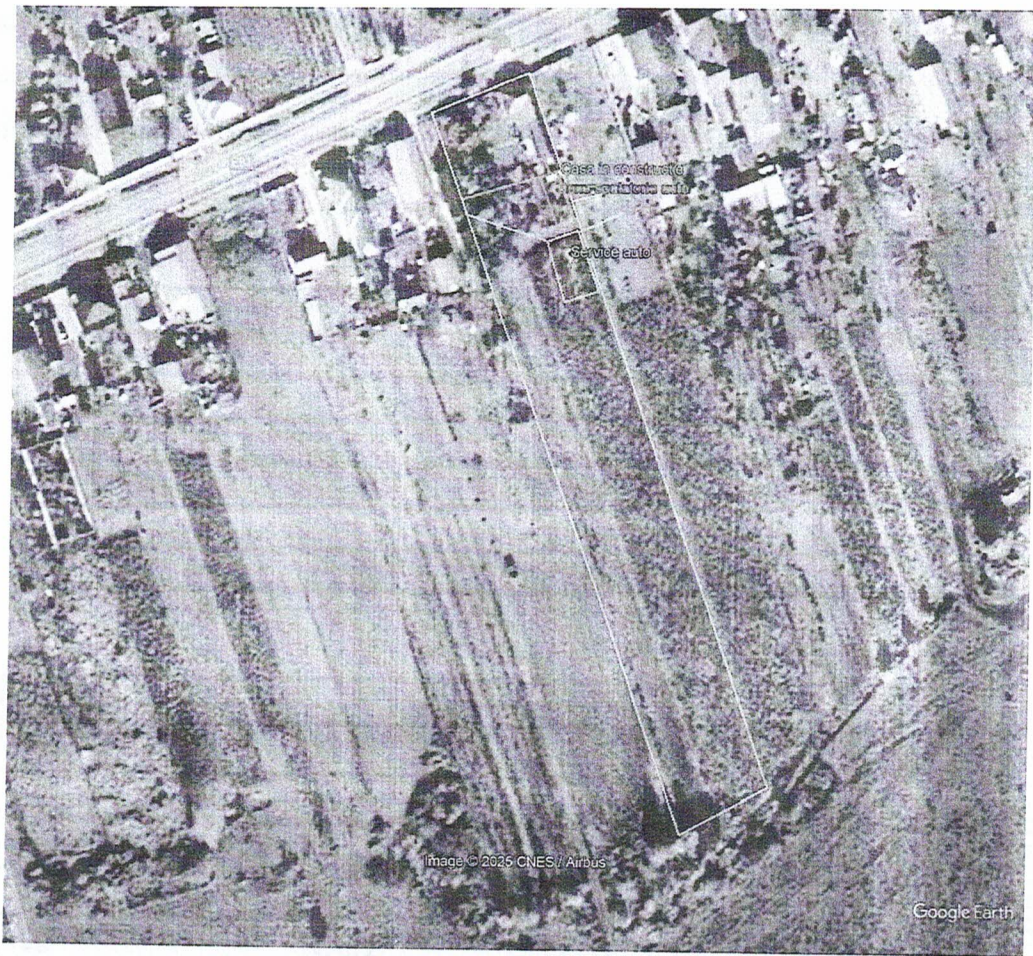
NORD: Casa beneficiar la cca. 16 m fata de boxele spalatoriei auto (ecranat de anexa gospodareasca); Drum E81 Livada – Botiz.

EST: Locuinta in constructie la cca. 13 m fata de limita de proprietate si cca. 15 m fata de boxele spalatoriei auto si service-ul auto.

SUD: Teren liber de constructii

VEST: Locuinta la limita de proprietate, cca. 23 m fata de boxele spalatoriei auto si cca. 26 m fata de serviceul auto.







Se propune construirea unui service auto, cu regim de inaltime P avand suprafata construita de 300,0 mp, construirea unei spalatorii self service cu suprafata construita de 120,0 mp si construirea unui gard cu suprafata de 7,0 mp. Suprafata construita totala propusa va fi de 427,0 mp.

Service-ul auto va avea urmatoarea impartire functionala:

PARTER	Suprafata utila	Suprafata construita
Birou	12	
We	7.7	
Vestiar	12	
Service auto	242.8	
Groapa ITP	16	
<b>TOTAL P</b>	<b>290.5</b>	<b>300</b>

Spalatoria self service va avea urmatoare impartire functionala:

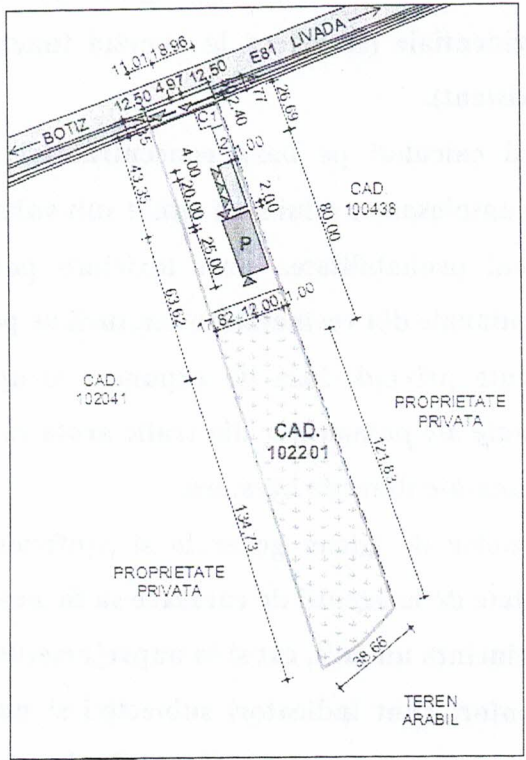
PARTER	Suprafata utila	Suprafata construita
Camera tehnica	22.05	
Boxa 1	35.51	
Boxa 2	35.93	
Boxa 3	24.41	
<b>TOTAL P</b>	<b>117.9</b>	<b>120</b>

Spalatoria va dispune de 3 boxe (piste) de spalare pentru autoturisme si o zona tehnica ce va adaposti instalatiile spalatorii. Boxele vor fi dotate cu aparatura si instalatiile necesare pentru spalarea autovehiculelor: perii speciale, lance de spalare, aspirator, sistem de osmoza.

Camera tehnica sau cabina pompe va avea regimul de inaltime parter

#### Utilitati

- Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la bransamentul existent pe amplasament.
- Evacuarea apelor pluviale se realizeaza in santurile de desecare aflate in zona.
- Evacuarea apelor menajere se va realiza prin reseaua de canalizare. **Apele uzate rezultate de la spalatoria auto, vor fi preepurate intr-o instalatie specifica (decantor)**
- Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la bransamentul existent pe amplasament.
- Salubritatea se realizeaza prin colectarea deseurilor menajere in pubele ecologice, transportarea acestora la groapa de gunoi din comuna Doba se face de catre o firma autorizata.



**LEGENDA**

	Limita zona studziata		Construcții existente
	Accese		Zona betonată/ alei
	Construcție propusă (service auto)		Sant
	Construcție propusă (spalatorie auto)		Rigola beton
	Gard propus		Carosabil/ zona verde

**CENTRALIZATOR SUPRAFETE**

Suprafata terenului: 7.474,00 m <sup>2</sup>	
Suprafata construita existenta: 156,00 m <sup>2</sup>	
Suprafata construita propusa (hala): 300,00 m <sup>2</sup>	
Suprafata construita propusa (spalatorie): 120,00 m <sup>2</sup>	
Suprafata construita propusa (gard): 9,25 m <sup>2</sup>	
Suprafata construita propusa totala: 429,25 m <sup>2</sup>	
Suprafata construita rezultata: 585,25 m <sup>2</sup>	
POT existent: 2,08 %	POT propus: 7,83 %
CUT existent: 0,020	CUT propus: 0,075

Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de noxe specifice obiectivului si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard pe baza substantelor periculoase estimate.

**CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII**

- Estimarea nivelelor de zgomot rezultate din functionarea service-ului auto spalatorii auto la CAPACITATE MAXIMA (3 boxe in functiune+trafic asociat) nu evidentiaza o posibila depasire a limitelor admise pe timp de zi la cele mai apropiate locuinte, inclusiv cea a beneficiarului situata la frontul stradal al amplasamentului.
- Estimările concentrației noxelor din traficul de incinta ca urmare a functionarii spalatorii auto, la diferite distante fata de punctul de emisie arata o calitate a

aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale (se refera la aportul functionarii spalatorii, nu la nivelul de fond existent).

- Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate
- Rezultatele obtinute privind doza de expunere si aportul zilnic calculate la concentratii estimate ale poluantilor din trafic arata ca nu se vor produce efecte asupra starii de sanatate datorita acestora.
- Respectarea normelor de igiena generala si profesionala va face ca riscurile chimice reprezentate de la agentii de curatare sa fie nesemnificative si sa poata fi controlate atat in incinta unitatii, cat si in imprejurimile acesteia.
- Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc
- Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile evaluate la momentul investigarii locului unde este amplasat obiectivul. Obiectivul poate functiona pe amplasamentul propus.

## CONDITII OBLIGATORII

- Se interzice desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului,
- Nu se va recurge la depozitari necontrolate de reziduri solide sau lichide rezultate din procesul de spalare.
- Se interzice stationarea autovehiculelor in curtea interioara cu motorul pornit.
- **Recomandam ca orarul de functionare al spalatorii sa nu depaseasca ora 23**
- Apa uzata rezultata din procesul tehnologic va fi colectata si tratata conform reglementarilor legale in vigoare
- Afisarea la loc vizibil a conditiilor de utilizare a produselor de curatare

Responsabil lucrare:

**Dr. Anca Elena Gurzau**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

